

15/01/0037

Smlouva o dílo č. 15/01/0037

Č.j.: SÚJB/KÚ/10098/2015

na provedení prací na stavbě

„Oprava centrálního chlazení v objektu sídla SÚJB“

I. Smluvní strany

Objednatel: ČR-Státní úřad pro jadernou bezpečnost (dále jen SÚJB)
Sídlo: Senovážné nám. č. 9, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Dana Drábová, Ph.D., předsedkyně SÚJB
Zmocněnec objednatele: doc. Ing. Karel Klouda, CSc., MBA, Ph.D., ředitel kanceláře úřadu
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 3808881/0710
IČ: 48136069
DIČ: není plátce DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : Area Servis, a.s.
Sídlo: Kováků 3210/26, 150 00 Praha 5
Místo podnikání,
Korespondenční adresa: 5. května 1073, 252 29 Dobříchovice
Jednající : Jiří Novotný, předseda představenstva
(e-mail: novotny@areatzb.cz, mob.tel.: +420 602 167 003)
Radomil Kučera, místopředseda představenstva
(e-mail: kucera@areatzb.cz, mob.tel.: +420 724 020 333)
(společnost zastupují vždy alespoň dva členové představenstva)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 43-8178560247/0100
IČ: 24781576
DIČ: CZ24781576

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 16758

Osoby oprávněné za zhotovitele :

- k jednání ve věcech smluvních: Jiří Novotný, Radomil Kučera
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní : Jiří Novotný, Radomil Kučera
- k jednání ve věcech technických: Jiří Novotný
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Jiří Novotný
- ve věcech předání díla: Jiří Novotný

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel za podmínek dále stanovených zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži profese:
 - chlazení

Předmětem díla je Oprava centrálního chlazení v objektu sídla SÚJB“ na adrese Senovážné nám. č. 9, 110 00 Praha 1.

2. Dílo bude realizováno dle následujících příloh, které jsou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Popis stávajícího stavu a popis řešení

Příloha č. 2A) Podrobný výkaz výměr

Příloha č. 2B) Rekapitulace

3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

4. Místem plnění předmětu VZ je sídlo objednatele - Senovážné nám. č. 9, 110 00 Praha 1 (dále též jen „**staveniště**“).

5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

7. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků.

III. Doba provedení díla

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Začátek plnění VZ: ihned po podpisu smlouvy oběma stranami

Konec plnění VZ (včetně předání předmětu díla): nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná pro rozsah díla stanovený touto smlouvou, a činí

895 150,-Kč bez DPH (dále jen „cena“ nebo „cena díla“).

DPH bude účtována v zákonné výši.

1. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:

a) cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že

b) cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho řádného dokončení a předání objednateli.

2. Z důvodu právní jistoty ohledně výše ceny díla a možnosti jejích změn smluvní strany konstatují a podpisem smlouvy potvrzují, že

a) přílohy této smlouvy slouží ke specifikaci díla, které má zhotovitel podle této smlouvy provést, a dále pro stanovení cen případných víceprací či méněprací;

b) místo pro provedení díla (staveniště), poměry na něm a projektová dokumentace jsou zhotoviteli dobře známy a jakýkoliv případný omyl zhotovitele jich se týkající není důvodem pro změnu smlouvy ani ceny díla;

c) zhotovitel prověřil věcnou správnost a úplnost projektové dokumentace a potvrzuje, že obsahuje veškeré činnosti a dodávky nutné pro řádné provedení díla; v případě omylu zhotovitele platí ustanovení písm. c);

d) na výši ceny díla nemá jakýkoliv vliv ani případné zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cel, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny, apod. po podepsání této smlouvy.

3. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je řádné provedení díla (jeho částí) za podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně na základě 1 faktury, vystavené po podepsání předávacího protokolu
- b) Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 dní ode dne dodání faktury objednateli.
- c) Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V. Změny rozsahu díla a změny ceny díla

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo zúžit rozsah prací a činností, které jsou předmětem díla podle této smlouvy a je dále oprávněn požadovat změny ve specifikaci díla, tj. použitých materiálech či technologiích či jiné změny týkající se díla (dále jen „**Změnový požadavek**“).
2. Změnové požadavky je možné zadat pouze písemně s tím, že součástí každého Změnového požadavku bude přesná technická specifikace a, je-li to s ohledem na charakter požadované změny nutné, bude obsahovat i prováděcí projektovou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje do 3 (tří) dnů od obdržení Změnového požadavku vypracovat písemnou nabídku, která bude obsahovat pevnou cenu za provedení Změnového požadavku, resp. rozsah snížení ceny díla v případě neprovedení některých prací v návaznosti na Změnový požadavek, a dopad na Harmonogram. Písemná nabídka bude platná minimálně po dobu 30 (třiceti) dní (dále jen „**Změnová nabídka**“).
3. Každý konkrétní Změnový požadavek a příslušná Změnová nabídka budou zapracovány do jednoho dokumentu, tzv. změnového listu (dále jen „**Změnový list**“) podepsaného oběma Stranami. Strany tímto potvrzují, že Změnový list podepsaný oprávněnými osobami za obě Strany, tj. osobami oprávněnými podepisovat a měnit tuto smlouvu, se považuje za objednatel p ísemně potvrzenou změnu této smlouvy a zhotovitel se Změnový požadavek zavazuje provést podle Změnové nabídky a Změnového listu
4. Cena za provedení Změnového požadavku, resp. rozsah snížení ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude zhotovitelem stanovena podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě (příloha č. 2A) a 2B)) a není-li příslušná položka v nabídce stanovena, budou tyto práce oceněny cenami ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění.
5. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Změnové nabídce nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, pak se má za to, že Změnový požadavek nebyl učiněn a dílo bude dokončeno v rozsahu dle této smlouvy.

VI. Způsob provádění Díla

1. Zmocněncem objednatele je pan doc. Ing. Karel Klouda, CSc., MBA, Ph. D., ředitel kanceláře.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a dalších činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal, dodržovat instrukce objednatele pokud se je objednatel rozhodne udělit, v opačném případě postupuje samostatně tak, aby došlo k řádnému a včasnému splnění této smlouvy.
3. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu provádění díla řádně registrovaný stavební deník v souladu a v rozsahu příslušných stavebních předpisů, který bude objednateli trvale přístupný

