

Smlouva o dílo

„Výměna stávající sanitární techniky“

Registrační číslo Smlouvy u objednatele: 15/01/0081

Č.j.: SÚJB/VZ/21150/2015

Článek I

Smluvní strany

Objednatel: **ČR – Státní úřad pro jadernou bezpečnost** (dále jen „SÚJB“)
se sídlem Senovážné nám. Č.9, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Dana Drábová, Ph.D., předsedkyně SÚJB
Zastoupený: Ing. Petr Krs, ředitel sekce RTP
IČ: 48136069
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 3808881/0710
Zmocněnec: Jiří Halter
tel.: 221 624 234
e-mail: jiri.halter@sujb.cz

a

Zhotovitel: **KROSTAV s.r.o.**
se sídlem Černochova 1071, 158 00 Praha 5
Jednající: ing. Janem Žďárským, jednatelem
Statutární orgán: ing. Jan Žďárský, Jiří Dostálek
IČ: 28 525 574
DIČ: CZ 28 525 74
Označení výpisu z Obchodního rejstříku: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 147972
bankovní spojení: KB Praha 5
číslo účtu: 43-54685502970100
ve věcech smluvních oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: ing. Jan Žďárský a Jiří Dostálek

Článek II

Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří následující dokumenty:

- a) Zadávací dokumentace,
- b) Nabídka zhotovitele na dodávku stavby ze dne 25. 9. 2015 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

Článek III

Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „Výměna stávající sanitární techniky“ dle zadávací dokumentace rozšířené o výkaz výměr s podrobným popisem prací. Podrobný výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří Harmonogram prací a Přílohu č. 3 tvoří Konkrétní popis nabízené sanitární techniky. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a předáním předmětu díla objednateli.

4/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo (formou komplexní dodávky včetně všech subdodávek) při respektování projektů, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel, podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele a pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí tak, aby bylo plně funkční, kompletní a způsobilé užívání.

3/ Rozsah díla specifikovaný v této smlouvě je stanoven jako maximální. Provedení víceprací, v jejichž důsledku by mělo dojít k překročení ceny díla stanovené v článku V. této smlouvy, může být smluvními stranami dohodnuto pouze výjimečně a na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Objednatel má právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Rozsah díla je možné ze strany objednatele snížit dle přidělování finančních prostředků, v tomto případě je však objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem případnou změnu ceny díla a termínu plnění. Veškeré tyto změny budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

4/ Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k tomu, aby zhotovitel mohl plnit své závazky z této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek IV Doba a místo plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě 5 týdnů po podpisu smlouvy.

2/ Staveniště bude vyklizeno do sedmi dnů po ukončení přejímacího řízení.

3/ Prodlení s plněním smluvní povinnosti jednou ze smluvních stran nenastane, bylo-li způsobeno nedostatkem součinnosti druhé smluvní strany."

4/ Bude-li v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2 913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zhotoviteli znemožněno provedení díla nebo jeho části podle sjednaných podmínek či ve sjednaném termínu, pak zhotovitel není po dobu, po kterou nemohl z těchto důvodů plnit své závazky, v prodlení a smluvní strany se dohodnou na nezbytném prodloužení termínu plnění. Za nepředvídatelné události se nepovažují překážky na straně zhotovitele vzniklé teprve v době, kdy zhotovitel byl již v prodlení, a nebo překážky vzniklé z hospodářských poměrů zhotovitele.

5/ Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému přerušení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích a konzervačních prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Zhotoviteli náleží náhrada nákladů na provedení zabezpečovacích a konzervačních prací, pokud k přerušení prací nedojde z důvodu technologických. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak. Během doby přerušení prací nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele odvážet ze staveniště žádné materiály ani žádné součásti díla nebo montážního zařízení. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po obdržení písemného pokynu objednatele k obnovení prací.

6/ V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li ke shodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na termín plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

7/ Místo plnění díla je v sídle zadavatele na Senovážném náměstí 9, 110 00 Praha 1.

Článek V Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy a v termínech dle čl. IV této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a a nepřekročitelná činí:

Cena díla bez DPH	255.555,- Kč
DPH ve výši 21%	53.666,55 Kč
Cena díla včetně DPH	309.221,55 Kč

Cena za zhotovení díla je položkově členěna v příloženém výkazu výměr.

2/ Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

3/ Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám obecně závazných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek VI **Platební podmínky**

- 1/ Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě 1 faktury, vystavené po podepsání předávacího protokolu.
- 2/ Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány po převzetí díla, a to na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu - soupisu provedených prací a dodané sanitární techniky, apod.
- 3/ Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Faktura musí rovněž obsahovat registrační číslo Smlouvy objednatele.
- 3/ Objednatel odsouhlasí soupis provedených prací a dodávek do 5 pracovních dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH.
- 4/ Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne dodání faktury objednateli.
- 5/ Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou kompletní fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou

Článek VII **Práva a povinnosti objednatele**

- 1/ Objednatel před zahájením prací, nestanoví-li tato smlouva jinak, protokolárně předá zhotoviteli:
 - příslušná stavební a eventuálně další povolení požadovaná platnými předpisy,Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
- 2/ Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, zváží objednatel bezodkladně vznesené připomínky a vydá písemné rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 3/ Objednatel, případně jeho technický dozor, se dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek na základě výzvy zhotovitele, kterou zhotovitel doručí objednateli nejméně 3 pracovní dny před jejich prováděním. Pokud se objednatel na základě této výzvy kontrol a zkoušek nezúčastní, má se za to, že s jejich výsledky souhlasí.
- 4/ Objednatel může kdykoli písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti kterémukoliv zástupci, nebo osobě, která se účastní realizace díla, kteří se podle uvážení objednatele nechovají řádně, nebo jsou nekompetentní, nebo nedbalí, nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz svého tvrzení. Zhotovitel je v takovém případě povinen po dohodě změnit zástupce nebo předmětnou osobu, případně se souhlasem objednatele učinit jiná vhodná opatření směřující k nápravě.

Článek VIII **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1/ Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerý stavební a montážní materiál (včetně příslušných dokladů) potřebný k provádění díla dle schválené projektové dokumentace. Dopravu materiálu na staveniště provede zhotovitel na své náklady a na svou odpovědnost.
- 2/ Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem plnění a s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace, a potvrzuje, že je na jejím základě schopen realizovat dílo za sjednanou cenu. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 3/ Zhotovitel umožní pracovníkům technického dozoru objednatele a projektanta provádět na staveništi dozor.
- 4/ Zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat zplnomocněný zástupce objednatele.
- 5/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Likvidaci odpadů bude zhotovitel zajišťovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 6/ Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

